



REQUISITOS PARA HABILITACIONES COMERCIALES 2020

ART 212: Los contribuyentes de los tributos previstos en el presente título están obligados a cumplir con todos y cada uno de los requerimientos que a continuación se establecen:

A) Inscribirse en la Dirección de Industria y Comercio de la Municipalidad presentando la siguiente documentación:

1- Formulario de solicitud de habilitación del local, que contenga los siguientes datos:

- nombre del contribuyente y/o razón social.
- número de D.N.I. del contribuyente
- nombre de fantasía del negocio.
- domicilio particular y del comercio.
- teléfono particular y/o de la empresa.
- rama o actividad principal y anexa
- monto del capital inicial
- condición del establecimiento (casa principal, sucursal, agencia)
- número de C.U.I.T. cuando corresponda.
- declarar conocer las reglamentaciones municipales que rigen para el funcionamiento de la actividad en los aspectos de seguridad e higiene y que el negocio que desea habilitar y/o ampliar cumple con las exigencias de las mismas

2- Fotocopia del documento de identidad del solicitante, incluida la página con el último domicilio declarado.

3- Declaración de activo inicial (composición) certificada por contador público.

4- Constancia de libre deuda impuesto inmobiliario o tasas del inmueble en cuestión

5- Para las actividades reguladas en forma específica por organismos nacionales y/o provinciales, se exigirá la constancia de inscripción del organismo competente.

6- Constancia de inspección del cuerpo de bomberos de la policía provincial. Esta constancia no se requerirá cuando el desarrollo de la actividad no incluya un local de atención al público, sino solo un domicilio comercial coincidente con el domicilio particular y/o habitacional del solicitante.

7- Documentación sobre el inmueble:

- Título que acredite que quien solicita la inscripción es propietario del inmueble o usufructuario, copia de escritura pública.
- Si es inquilino, fotocopia del contrato de locación debidamente sellado o autorización del propietario y nomenclatura catastral del inmueble a habilitarse. El titular del contrato deberá coincidir con el registro catastral municipal o acreditar la representación del propietario a través del poder respectivo.
- Contrato de comodato sellado cuyo comodante debe coincidir con el o los propietarios registrados en el Municipio o acreditar la representación del comodante con la presentación del poder respectivos contratos o autorizaciones deberán tener la firma certificada por escribano o juez de paz.
- Declaración de carteles que se ubicaran en el inmueble con detalle de características, medidas ubicación y croquis.
- Los que soliciten habilitación para realizar tareas relativas a gestoría de automotores, deberán también presentar el registro de mandatario expedido por el registro nacional de la propiedad automotor, debiendo, en todas sus operaciones de solicitud y posteriores que realice ante la Municipalidad, relativos a su actividad, firmarlas con sello identificatorio donde conste el número de inscripción ante el citado registro nacional.

En todos los casos en el contrato figurará la actividad a realizar en dicho local comercial o autorización para realizar la misma por el dueño certificado por escribano.

8- Fotocopia de servicios o impuestos que acrediten el dominio real.

9- Constancia de inscripción AFIP Y ATP

10- Título habilitante para la actividad a desarrollar.

11- Si es persona jurídica copia certificada del contrato social y/o estatuto, poder otorgado y copia de DNI del representante legal.

12- Certificado de factibilidad emitido por Secretaría de Obras Públicas y Dirección de Recursos.

COSTOS: FACTIBILIDAD \$150.- / PRESENTACIÓN \$ 795.- / HABILITACION COMERCIAL S/CAPITAL (DESDE \$1300.-)



PRES.ROQUE SAENZ PEÑA,.....

SR. INTENDENTE
CR. BRUNO CIPOLINI
S _____ / _____ D

En forma de declaración Jurada el/la que suscribe, me dirijo a usted a los efectos de solicitar **la FACTIBILIDAD** para la habilitación del comercio que contiene los siguientes datos:

RAZON SOCIAL	
DNI	
CUIT	
NOMBRE FANTASIA	
RUBRO	
DOMICILIO REAL	
DOMICILIO COMERCIAL	
NUMERO DE TELEFONO	
CORREO ELECTRONICO	

A la espera de una respuesta favorable saludo
muy atentamente.



PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA.....

SR. INTENDENTE
CR. BRUNO CIPOLINI
S _____ / _____ D

En forma de declaración Jurada el/la que suscribe, me dirijo a usted a los efectos de solicitar la **HABILITACION** del comercio que girara bajo los siguientes datos:

RAZON SOCIAL	
DNI	
CUIT	
NOMBRE FANTASIA	
DOMICILIO REAL	
DOM. DEL NEGOCIO	
TEL-EMAIL	
RUBRO	
CAPITAL INICIAL	
NUMERO DE TEL.	

Declaro conocer las reglamentaciones que rigen para el funcionamiento de la actividad requerida.

A la espera de una respuesta favorable saludo atentamente.-

.....



DECLARACION JURADA PARA LA HABILITACION Y LIQUIDACIÓN
DE LAS TASAS DE INDUSTRIA Y COMERCIO

CONTRIBUYENTE O RESPONSABLE: _____

DOMICILIO TRIBUTARIO: _____

DOMICILIO PARTICULAR: _____

CASA CENTRAL – SUCURSAL. CAPITAL: ACTIVO \$ _____ FECHA INICIO: _____

ACTIVIDAD PRINCIPAL: _____

Nº D.G.R. _____ C.U.I.T. Nº _____ M2 SUP.

NOMENCLATURA CATASTRAL: _____ D.N.I. Nº _____

OBSERVACIONES: _____

—

DECLARO BAJO JURAMENTO RESPETAR LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR LOS REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN Y BROMATOLOGICO DE LA MUNICIPALIDAD DE PCIA. R. SAENZ PEÑA, SOMETIÉNDOME VOLUNTARIAMENTE AL PODER DE POLICIA DE ESTA, EN TODO AQUELLO QUE SIGNIFIQUE UNA TRANSGRESION A LAS NORMAS LEGALES EN VIGENCIA.

PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA, ____/____/____

Firma

Aclaración de la Firma